



# Checklist woningkwaliteit

Deze checklist is een hulpmiddel om zelf op onderzoek te gaan of de woning voldoet aan alle voorwaarden om (met een gerust hart) te verhuren.

Wegens de uitgebreide regelgeving kan de checklist niet volledig zijn en is deze louter indicatief. Voor meer details bij elk punt verwijzen we graag naar de controlefiches op de aangegeven pagina's.

## Borstwering bij lage ramen

p 1 - 2

- Aan elk opendraaiend raam (vanaf de eerste verdieping) is minstens 75 cm hoogte als borstwering.
- De openingen in de borstwering zijn niet te groot.
- De borstwering is voldoende stevig en stevig bevestigd.

## Toegankelijkheid en bezettingsnorm

p 3 - 4

- De woning kan slotvast worden afgesloten.
- De woning beschikt over een werkende bel en brievenbus.
- Er is toegang tot de woning vanuit het openbaar domein of vanuit de gemeenschappelijke ruimten.
- Alle tellers zijn vrij toegankelijk voor de bewoners.
- Iedere leefruimte, badkamer, toilet beschikt over een lichtpunt.

## Trappen en borstweringen

p 5 - 6

- De trap is minstens 60 cm breed.
- De treden van de trap zijn gelijkmatig verdeeld.
- De trap is niet steiler dan 45°.
- Iedere vaste trap beschikt minstens over één leuning die doorloopt over de volledige lengte van de trap.
- Rond elke trapopening is een stevige borstwering voorzien die minstens 75 cm hoog is.



## Dakisolatie

p 7 -9

- Alle daken zijn voorzien van dak- of zoldervloerisolatie\*.
- De isolatie voldoet aan de minimumvereiste\*.

## Ramen, deuren en andere gevelopeningen

p 10

- Alle ramen zijn wind- en waterdicht.
- Alle ramen beschikken over dubbele beglazing\*\*.
- De beglazing is overal intact.
- Alle ramen en deuren zijn vlot (slotvast) te openen/sluiten.

## Elektrische installatie

p 11 - 14

- De installatie is voorzien van een verliesstroomschakelaar van 300 mA.
- De verdeelkast is makkelijk bereikbaar en toegankelijk voor de bewoner.
- Alle openingen in de verdeelkast zijn afgeschermd.
- Alle leidingen die niet meer in gebruik zijn, zijn verwijderd of afgeschermd.
- Alle stopcontacten en schakelaars zijn voldoende vast en buiten het beschermingsvolume (badkamer) gemonteerd.
- Alle stopcontacten met aardingspin zijn verbonden met de aardingsinstallatie.
- Er zijn geen stopcontacten met randaarding.
- Iedere leefruimte beschikt minstens over 1 stopcontact.
- In de keuken zijn minstens 2 vrije gearde stopcontacten bij het aanrecht, naast deze in gebruik voor de vaste toestellen.
- De elektrische toestellen in de badkamer staan op voldoende afstand van het bad of de douche opgesteld.

\* Uitzondering indien het EPC lager ligt dan de grenswaarde.

\*\*Van toepassing voor leefruimtes en badkamer.



## Rookmelders

p 15 - 16

- Er bevindt zich 1 rookmelder per bouwlaag.
- Indien er gemeenschappelijke delen zijn bevindt zich een rookmelder bij de technische installaties. (Enkel bij appartementen.)

## Verbrandingstoestellen en koolstofmonoxide

p 17 - 22

- Elk gastoestel is aangesloten met de correcte binnenleiding en wordt voorafgegaan door een gekeurde stopkraan (AGB/BGR).
- In minstens één leefkamer is een vast verwarmingstoestel aanwezig.
- De afvoer van rookgassen is correct en luchtdicht aangesloten.
- Alle open verbrandingstoestellen hebben elk een onafsluitbare verluchting van minimaal 150 cm<sup>2</sup> rechtstreeks naar buiten.

## Natuurlijke verlichting

p 23 - 24

- Iedere slaapkamer en iedere leefruimte beschikken over voldoende natuurlijke verlichting.
- In de leefkamer kan je bij rechtopstaan recht voor je naar buiten kijken.

## Verluchting

p 25 - 26

- Elke leefkamer is voorzien van een vlot opengaand raam of een andere vorm van verluchting.
- Badkamer en toilet zijn voorzien van verluchting.
- Er zijn geen vochtproblemen aanwezig die een impact hebben op het gebruik van de ruimte.
- Er is geen schimmel aanwezig die een impact heeft op het gebruik van de ruimte.



## Keuken- en sanitaire functies

- Gootsteen met aanvoer van koud en warm drinkbaar water en aangesloten met sifon op afvoerstelsel.
- Bad of douche met koud en warm water aangesloten op afvoerstelsel.
- De badkamer is vorstvrij.
- Er is minstens 1 toilet met watertoevoer en aangesloten op afvoerstelsel, in of aansluitend bij de woning.
- Het toilet is afgescheiden van woon- en keukenfunctie door middel van een deur.

## De volledige checklist kunnen afvinken?

Vraag gerust een conformiteitsattest aan, veel kans dat er geen aanpassingen nodig zijn om een conformiteitsattest te verkrijgen. Indien de woning bij het eerste conformiteitsonderzoek conform wordt bevonden, zal de aflevering van het conformiteitsattest bovendien gratis zijn.

## Niet alle items kunnen afvinken?

Het is aan te raden om de nodige aanpassingen uit te voeren alvorens een conformiteitsattest aan te vragen.

Indien je twijfelt bij bepaalde zaken, ga te rade bij een vakman of contacteer ons.



Zit je met vragen? Aarzel niet ons te contacteren.

E-mailadres: [technisch@dewoonwinkel.be](mailto:technisch@dewoonwinkel.be)